

ANFORDERUNGSPROFIL

Kriterien für den Ankauf

Die Immowerke GmbH sucht zur Arrondierung fortlaufend Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen sowie Baugrundstücke, die langfristig als Bestandsobjekte übernommen oder als Bauträgermaßnahme privatisiert werden können.

Die folgenden Kriterien sollten erfüllt werden:

Standort: (jeweils inkl. 40 km Umgebung)	<ul style="list-style-type: none">- Hamburg- Berlin- Lübeck- Kiel- Rostock- Wismar- Stralsund- Sylt- Münster- Düsseldorf
Wohnanlagen & Grundstücke:	<ul style="list-style-type: none">- mittlere und gute Lagen- Leerstandsquote ist nicht relevant
Gewerbeimmobilien:	<ul style="list-style-type: none">- ab 75 % Vermietungsstand oder in Stadtzentralen Lagen (geeignet zur Umnutzung) auch mit teilw. und vollständigem Leerstand
Objekttypen:	<ul style="list-style-type: none">- Mehrfamilienhäuser/Wohnanlagen- Wohn- und Geschäftshäuser- Geschäftshäuser im Innenstadtbereich- Restbestände an Teileigentum- Grundstücke in Wohn- oder Mischgebieten- keine Erbaurechte
Transaktionsstruktur:	<ul style="list-style-type: none">- freifinanzierte Wohnanlagen- sozialgebundene Objekte nur mit kurzfristiger Bindung- Asset- und Share-Deals
Transaktionsvolumen:	<ul style="list-style-type: none">- 50.000,- bis 10 Mio. €- ab 10 Mio. € nur im Joint Venture
Kontakt:	<p>Immowerke GmbH Bestands- und Projektentwicklung Elbchaussee 589 22587 Hamburg E-Mail: info@immowerke.de</p>

Stand: Mai 2017